



OBČINA BENEDIKT
Čolnikov trg 5
2234 Benedikt

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA PREDLOŽITEV KONČNE
PONUDBE V OKVIRU JAVNEGA RAZPISA ZA PODELITEV
KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA

**“ENERGETSKA SANACIJA JAVNE RAZSVETLJAVE IN
RAZSVETLJAVE V ŠPORTNI DVORANI V OBČINI BENEDIKT”**

Številka: 36001-9/2019-75
Datum: 26.5.2020

KAZALO VSEBINE:

1	POVABILO K PREDLOŽITVI KONČNE PONUDBE	2
2	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU	3
2.1	OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU	3
2.2	PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA	3
2.3	INFORMACIJE O KONCEDENTU/NOSILCU JAVNEGA RAZPISA	3
2.4	KONTAKTNI PODATKI	4
2.5	INFORMACIJE O KONCESIJI	4
2.6	DODATNA POJASNILA IN VPRAŠANJA	4
3	NAVODILA PONUDNIKU ZA IZDELAVO KONČNE PONUDBE	5
3.1	PONUDBA	5
3.1.1	Vsebina in oblika dokumentacije končne ponudbe	5
3.1.2	Skupna prijava in nastopanje s podizvajalci	6
3.2	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE KONČNE PONUDBE	6
3.2.1	Oddaja končne ponudbe	6
3.2.2	Sprememba ali umik oddane končne ponudbe	6
3.2.3	Odpiranje končne ponudbe	7
4	POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA	7
5	PROTOKOL PONUDBENE FAZE	7
6	IZDAJA ODLOČITVE	8
7	TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE	8
8	ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE	8
9	OBRAZCI ZA SESTAVO KONČNE PONUDBE	10
9.1	OVOJNICA	10
9.2	KONČNA PONUDBA	11
9.3	IZJAVA PONUDNIKA	12
9.4	VZOREC KONCESIJSKE POGODBE	13
	PRILOGA 3: PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE	1
	PRILOGA 4: METODOLOGIJA ZA IZRAČUN PRIHRANKOV, skupaj z načrtom merjenja in kontrole rabe in prihrankov energije ter drugih učinkov	1

1 POVABILO K PREDLOŽITVI KONČNE PONUDBE

Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, (v nadaljevanju: koncedent) v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt« (v nadaljevanju: javni razpis), ki je bil dne 6.12.2019 objavljen v Uradnem listu RS št. 73/2019 in na spletni strani Občine Benedikt (<https://www.benedikt.si/objava/247466>), kandidata obvešča, da je faza dialoga zaključena. Ob tem kandidata vljudno vabimo k oddaji končne ponudbe, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo in preostalo dokumentacijo navedenega javnega razpisa, ki je brezplačna in ponudniku v celoti dostopna na spletni strani: <https://www.benedikt.si/objava/247466>.

Faza predložitve končne ponudbe (ponudbena faza) predstavlja nadaljevanje javnega razpisa, zaradi česar predmetna razpisna dokumentacija predstavlja nadaljevanje oziroma dopolnitev razpisne dokumentacije javnega razpisa in skupaj tvori celoto.

ŽUPAN
mag. Milan REPIČ, l.r.

2 SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Ime javnega razpisa: »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt«

Številka javnega razpisa: 36001-009/2019-3

Nosilec javnega razpisa: Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

2.1 OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU

Prijavitelj: je fizična ali pravna oseba ali skupina teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki v postopku tega javnega razpisa odda prijavo.

Kandidat: je prijavitelj, ki mu je pravnomočno priznana sposobnost za sodelovanje v fazi dialoga.

Ponudnik: je kandidat, ki je po zaključeni fazi dialoga, skladno z desetim odstavkom 46. člena ZJZP, pozvan k oddaji končne ponudbe.

Ostali izrazi, uporabljeni v tem javnem razpisu, pomenijo enako, kot je določeno v ZJZP in v koncesijskem aktu.

2.2 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Odlok za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2019, z dne 8.11.2019);
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07-UPB1);

ter ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo mora ponudnik upoštevati pri pripravi končne ponudbe ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

2.3 INFORMACIJE O KONCEDENTU/NOSILCU JAVNEGA RAZPISA

Naziv: Občina Benedikt

Naslov: Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

Zakoniti zastopnik: mag. Milan REPIČ, župan

Spletni naslov: <http://www.benedikt.si/>

Elektronska pošta: obcina@benedikt.si

2.4 KONTAKTNI PODATKI

Kontaktna oseba: Andreja LORBER

Elektronski naslov: andreja.lorber@benedikt.si

Telefonski kontakt: 02 703 60 89

2.5 INFORMACIJE O KONCESIJI

Podatki o koncesijskem aktu:

Odlok za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt«, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2019, z dne 8.11.2019 (v nadaljevanju: Odlok)

Predmet koncesije:

Predmet izvajanja koncesije storitev je izvajanje storitev kvalitetne, v skladu s standardi in energetske varčne osvetljenosti javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani po principu energetskega pogodbeništvu oziroma pogodbenega zagotavljanja prihranka energije na infrastrukturi javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani koncedenta, kot so opredeljene v 6. členu koncesijskega akta.

Območje izvajanja koncesije:

Območje izvajanja koncesije obsega infrastrukturo javne razsvetljave in razsvetljavo v športni dvorani v občini Benedikt, kot je razvidno iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Natančnejši seznam razsvetljave bo priloga koncesijske pogodbe.

Trajanje koncesije:

Koncesija se podeli za 10 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami ZJZP, koncesijskega akta in sklenjene koncesijske pogodbe. Razmerje javno-zasebnega partnerstva se bo pričelo izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z določbami le-te.

2.6 DODATNA POJASNILA IN VPRAŠANJA

Ponudniki lahko zastavijo vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte (obcina@benedikt.si). Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 29.5.2020, do 9. ure. Pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, bodo podana v čim krajšem času in bodo objavljena na spletni strani občine in ponudniku posredovana tudi po e-pošti.

3 NAVODILA PONUDNIKU ZA IZDELAVO KONČNE PONUDBE

3.1 PONUDBA

3.1.1 Vsebina in oblika dokumentacije končne ponudbe

Dokumentacijo končne ponudbe sestavljajo spodaj naštet dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

1. OVOJNICA (9.1);
2. KONČNA PONUDBA (9.2);
3. IZJAVA PONUDNIKA (9.3);
4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE (9.4), parafiran s strani pooblaščen osebe;
5. PRILOGA 3: PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE, parafiran s strani pooblaščen osebe oz. po potrebi dopolnjen s predlogom ponudnika;
6. PRILOGA 4: METODOLOGIJA ZA IZRAČUN PRIHRANKOV, ki vsebuje tudi načrt merjenja in kontrole rabe in prihrankov energije ter drugih učinkov, parafiran s strani pooblaščen osebe oz. po potrebi dopolnjen s predlogom ponudnika;
7. TERMINSKI NAČRT – izdelava ponudnik sam, skladno z dogovori iz konkurenčnega dialoga;
8. FINANČNI NAČRT – izdelava ponudnik sam, skladno z dogovori iz konkurenčnega dialoga.

Dokumenti morajo biti izpolnjeni kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika ponudnika za podpis končne ponudbe.

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani dokumentacije končne ponudbe oštevilčene z zaporednimi številkami.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije v fizični (papirni) obliki ter kopije dokumentacije končne ponudbe v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na dokumentaciji končne ponudbe naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«. Kopije morajo biti identične originalu. V primeru neskladja med originalom in kopijo, velja originalna verzija dokumenta.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. Če na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA, bo strokovna komisija iz 13. člena Odloka (v nadaljevanju: strokovna komisija) tako ovojnico odprla z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrnila na naslov pošiljatelja. Tovrstna končna ponudba ne bo predmet nadaljnje presoje.

Vsi listi dokumentacije končne ponudbe morajo biti prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbтни) strani dokumentacije pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditev pa zavarovana s štampiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje dokumentacijo končne ponudbe. Način

vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13).

Dokumentacija končne ponudbe mora biti zvezana na tak način, da je mogoč pregled celotne dokumentacije končne ponudbe, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala. Če dokumentacija končne ponudbe ne bo zvezana na predpisan način, bo strokovna komisija na javnem odpiranju dokumentacijo končne ponudbe zvezala skladno z zahtevami iz tega odstavka in to zabeležila v zapisnik o odpiranju končne ponudbe.

Dokumentacija končne ponudbe in ostali dokumenti, vezani na predmetni javni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, da ponudnik predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Denarne vrednosti v rešitvi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo dokumentacije rešitve, vključno s stroški morebitnih prevodov dokumentov, v celoti nosi ponudnik.

3.1.2 Skupna prijava in nastopanje s podizvajalci

Sprememba sestave partnerjev v skupni prijavi po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe ni dovoljena.

Sprememba nominiranih podizvajalcev po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

3.2 ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE KONČNE PONUDBE

3.2.1 Oddaja končne ponudbe

Končni rok za prejem končne ponudbe je **3.6.2020 do 9. ure**.

Končna ponudba mora do zgoraj navedenega roka prispeti na naslov Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt.

Končna ponudba mora ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča občine prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bo štela za prepozno prejeto (prejemna teorija). Prepozno prejeto končno ponudbo bo strokovna komisija zaprto vrnila pošiljatelju.

3.2.2 Sprememba ali umik oddane končne ponudbe

Pred potekom roka za prejem končne ponudbe lahko ponudnik v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano končno ponudbo. Po izteku roka za prejem končne ponudbe, ponudnik ne sme več spreminjati ali umikati končne ponudbe.

Vsaka sprememba ali umik končne ponudbe mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (ponudnik na ovojnico napiše

»UMIK KONČNE PONUDBE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa) ali spremembo končne ponudbe (ponudnik na ovojnico napiše »SPREMEMBA KONČNE PONUDBE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa). V spremenjeni končni ponudbi mora biti jasno navedeno, kateri del končne ponudbe se spreminja in kateri del končne ponudbe ostaja nespremenjen.

3.2.3 Odpiranje končne ponudbe

Javno odpiranje rešitev bo potekalo dne **3.6.2020, ob 9:15. uri v sejni sobi Občine Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt.**

Predstavniki ponudnika, ki se udeležuje javnega odpiranja končne ponudbe, se je dolžan strokovni komisiji izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani zakonitega zastopnika ponudnika, iz katerega bo izhajalo, da se v imenu in za račun ponudnika lahko udeležuje javnega odpiranja končnih ponudb oziroma z osebnim dokumentom, če gre za zakonitega zastopnika ponudnika.

4 POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

Koncedent bo postopek izbire koncesionarja izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno z določbami 46. člena ZJZP, Odloka za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta: Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt ter z razpisno dokumentacijo zadevnega javnega razpisa za podajo končne ponudbe.

5 PROTOKOL PONUDBENE FAZE

Strokovna komisija bo pravočasno in popolno končno ponudbo ovrednotila skladno s spodaj navedenimi merili.

Merila za izbor končne ponudbe so:

- **višina prihrankov električne energije** → višina letnih prihrankov električne energije mora biti izražena v kWh posebej za javno razsvetljavo in razsvetljavo v športni dvorani in mora biti najmanj na nivoju, kot je prevedela investicijska dokumentacija.
- **trajanje koncesijskega razmerja** → Relevantno je trajanje koncesijske pogodbe, ki jo ponudi ponudnik in mora biti čim krajše in primerljivo z dolžino predvideno v investicijski dokumentaciji. Odstopanja so možna, vendar morajo biti natančno pojasnjena.
- **višina stroškov upravljanja in vzdrževanja** → Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja se nanaša na obnovljeno in morebitno novo razsvetljavo. Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti upravljanja in vzdrževanja v celotni pogodbeni dobi. Zaželeno je, da so stroški vzdrževanja in upravljanja nižji od stroškov, ki jih je imel koncesionar pred energetske sanacije.
- **višina investicije** → Relevantna je višina investicije izvedenih ukrepov za vse ukrepe skupaj. Upošteva se cena brez DDV na dve decimalni mesti natančno.

6 IZDAJA ODLOČITVE

Po končanem pregledu in vrednotenju končne ponudbe bo strokovna komisija skladno s 55. členom ZJZP in 13. členom Odloka sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, ali ponudba izpolnjuje razpisane zahteve. Poročilo bo posredovano županu in Občinskemu svetu Občine Benedikt.

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja končne ponudbe odloči občinska uprava z izdajo upravne odločbe, skladno s 57. členom ZJZP.

7 TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE

Investicijska, projektna in druga dokumentacija, ki je na voljo ponudniku obsega:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt« DIIP,
- Ocena upravičenosti JZP za projekt Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt,
- Kataster javne razsvetljave, ki vsebuje katalog obstoječih svetilk za javno razsvetljavo,
- Katalog obstoječih svetilk,
- Program izvajanja koncesije, ki je priloga 3 h koncesijski pogodbi,
- Metodologija za izračun prihrankov (skupaj z načrtom merjenja in kontrole rabe in prihrankov energije ter drugih učinkov), ki je priloga 4 h koncesijski pogodbi,

V primeru, da se tehnične specifikacije sklicujejo na posamezno znamko, vir ali standard, se pri takem sklicevanju skladno z 49. členom ZJZP upošteva, da lahko ponudnik ponudi tudi druge proizvode ali storitve oziroma gradnje, čeprav je uporabljena drugačna tehnologija, kot je navedena v standardu, če končni rezultat, ki je predmet koncesije izpolnjuje vse zahteve glede uspešnosti, učinkovitosti oziroma funkcionalnosti. Dokazno breme izkazovanja navedenega je na ponudniku. Vse morebitne posledice (stroškovne, časovne, itd.) nastale zaradi spremembe bremenijo ponudnika.

8 ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE

Predloženo zavarovanje ponudnika za resnost prijave, rešitve in ponudbe, ki ga je le ta predložil v predhodni fazi javnega razpisa, v fazi preverjanja usposobljenosti, bo unovčeno, če:

- bo po poteku rokov za prejem prijav umaknil ali spremenil prijavo,
- bo po poteku rokov za prejem rešitve umaknil ali spremenil rešitev,
- ne bo aktivno sodeloval v postopku konkurenčnega dialoga,
- bo kot ponudnik po poteku rokov za prejem končnih ponudb umaknil ali spremenil končno ponudbo,
- kot izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo pristopil k podpisu koncesijske pogodbe,
- kot izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo izročil zavarovanja za dobro izvedbo.

Predloženo zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe bo ponudniku, če ne bo izbran, vrnjeno po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja.

Izbranemu ponudniku bo vrnjeno zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe po tem ko bo kot izbrani ponudnik izročil vsa zavarovanja skladno z določili koncesijske pogodbe.

OBČINA BENEDIKT

župan

mag. Milan REPIČ

9 OBRAZCI ZA SESTAVO KONČNE PONUDBE

9.1 OVOJNICA

Pošiljatelj:		Prejem končne ponudbe <i>(izpolni glavna pisarna prejemnika):</i>	
		Datum in ura prejema:	
		Podpis pooblaščenih osebe za prejem:	
		Prejemnik:	
☐ Prijava ☐ Sprememba ☐ Umik		OBČINA BENEDIKT Čolnikov trg 5 2234 Benedikt	
Predmet javnega razpisa:			
»ENERGETSKA SANACIJA JAVNE RAZSVETLJAVE IN RAZSVETLJAVE V ŠPORTNI DVORANI V OBČINI BENEDIKT«			
Številka zadeve:	36001-009/2019		
Rok za oddajo prijave:	3.6.2020, do 9.00 ure		
PRIJAVA, NE ODPIRAJ!			

9.2 KONČNA PONUDBA

NASTOPAMO	SAMOSTOJNO	S PARTNERJI	S PODIZVAJALCI
-----------	------------	-------------	----------------

OSNOVNI PODATKI PONUDNIKA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS KONČNE PONUDBE	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	

IZKAZOVANJE MERIL	
višina prihrankov električne energije za javno razsvetljavo (v kWh na leto)	
višina prihrankov električne energije za športno dvorano (v kWh na leto)	
višina prihrankov električne energije (v EUR na leto) ob izhodiščni ceni v letu 2020 (0,111 EUR/kWh brez DDV)	
znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi (v EUR)	
Trajanje koncesijskega razmerja (v mesecih)	
Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja na leto (v EUR)	
Višina investicije (v EUR, brez DDV)	

* Navedene vrednosti morajo biti podane na dve decimalni mesti natančno. Monetarne vrednosti morajo biti podane brez DDV.

VLOŽEK PONUDNIKA (V ZNESKU)	
-----------------------------	--

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE PONUDNIKA	PODPIS IN ŽIG

*V primeru skupne končne ponudbe je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega partnerja, pri čemer pa ni potrebno znova vpisovati podatkov o izkazovanju meril in vložkih ponudnika.

9.3 IZJAVA PONUDNIKA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec ponudnika *(navesti naziv ponudnika)*

--

(v nadaljevanju: ponudnik) v imenu ponudnika pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- v trenutku oddaje končne ponudbe (s partnerji in/ali podizvajalci) še vedno izpolnjujemo vse pogoje, kot so bili zahtevani z razpisno dokumentacijo za oddajo prijave in rešitve;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v končni ponudbi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PONUDNIKA	PODPIS IN ŽIG

** V primeru skupne končne ponudbe je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega partnerja.*

9.4 VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

KONCESIJSKA POGODBA

številka _____

za izvedbo projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave
in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt«

sklenjena med

KONCEDENTOM:

OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, ki jo zastopa župan mag. Milan REPIČ

Matična številka:

ID številka za DDV:

Transakcijski račun (TRR):

in

KONCESIONARJEM:

ki ga zastopa

Matična številka:

ID številka za DDV:

Transakcijski račun (TRR):

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

(1) Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- a. je Občinski svet Občine Benedikt sprejel Odlok za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2019, z dne 8.11.2019); v nadaljnjem besedilu: »Odlok« oziroma »koncesijski akt«, ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;
- b. je koncedent v Uradnem listu RS, št. 73/2019 z dne 6.12.2019, pod številko objave Ob-3498/19 in na spletni strani Občine Benedikt objavil javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt«;
- c. je koncesionar oddal prijavo na zgoraj naveden javni razpis in sodeloval v vseh fazah javnega razpisa;
- d. je strokovna komisija pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu številka (opravilna številka) z dne _____ v zvezi s končno ponudbo koncesionarja ugotovila,

- da le-ta izpolnjuje vse razpisne zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedenta;
- e. da je koncedent dne izdal upravno odločbo o izboru koncesionarja za podelitev koncesije, ki zajema energetska obnovo javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt;
- f. je odločba iz predhodne točke postala dokončna dne _____;
- g. se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

Sestavni del predmetne koncesijske pogodbe so tudi:

- a. Priloga 1 – Katalog obstoječih svetilk in predlog novih za javno razsvetljavo (kataster JR)
- b. Priloga 2 - Katalog obstoječih svetilk in predlog novih za športno dvorano;
- c. Priloga 3 – Program izvajanja koncesije;
- d. Priloga 4 – Metodologija za izračun prihrankov, ki vsebuje tudi načrt merjenja in kontrole rabe in prihrankov energije ter drugih učinkov;
- e. Priloga 5 – Termiski načrt izvajanja koncesije
- f. Priloga 6 – Finančni načrt izvajanja koncesije
- g. Priloga 7 – Celotna razpisna dokumentacija javnega razpisa za podelitev koncesije;
- h. Priloga 8 – Ponudba koncesionarja.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

- (1) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako, kot je določen v koncesijskem aktu, ZJZP, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 60/19 – UPB1) ter v predpisih in drugi aktih, izdanih na njuni podlagi.
- (2) Če se besedilo te pogodbe nanaša na koncedenta in koncesionarja, se uporablja izraz »pogodbeni stranki«.
- (3) V tej pogodbi uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. PREDMET KONCESIJE

4. člen

(predmet koncesije)

- (1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema v izvajanje storitev kvalitetne, v skladu s standardi in energetska varčne osvetljenosti javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani po principu energetskega pogodbeništva oziroma pogodbenega zagotavljanja prihranka energije na infrastrukturi javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani koncedenta, kot je opredeljena v 7. členu te pogodbe, na način in pod pogoji,

določenimi z zakoni in podzakonskimi predpisi, koncesijskim aktom ter na njegovi podlagi sprejetimi dokumenti koncedenta, razpisno dokumentacijo za podelitev koncesije in to koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesijska dejavnost obsega naslednje storitve:

- a. izvajanje pripravljalnih storitev za pričetek izvajanja koncesije, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije na infrastrukturi koncedenta in na območju, kot je opredeljeno v 7. členu te pogodbe, skladno s planom in programom izvajanja koncesije;
- b. jamstvo prihranka energije, skladno s koncesijskim aktom in to pogodbo;
- c. izvajanje drugih aktivnosti, skladno s koncesijskim aktom, to pogodbo in programom izvajanja koncesije;

(3) Koncesionar mora kot sestavni del koncesije opravljati tudi druge naloge, kot to določa veljavna zakonodaja in koncesijski akt.

5. člen

(lastništvo)

- (1) Naprave, objekti in omrežja javne razsvetljave ter razsvetljave v športni dvorani so objekti gospodarske javne infrastrukture s statusom grajenega javnega dobra. Javna razsvetljava in razsvetljava v športni dvorani je ob podpisu te pogodbe v lasti in upravljanju občine.
- (2) Vse svetilke, ki jih koncesionar vgradi v času trajanja koncesije, ostanejo v lasti koncesionarja, in sicer najmanj do izteka pogodbe.
- (3) Do poteka koncesijske dobe z napravami, objekti in omrežjem javne razsvetljave ter razsvetljave v športni dvorani upravlja koncesionar, ki se mu naprave, objekti in omrežje javne razsvetljave s podpisom te pogodbe, v okviru podeljene koncesije, predajo v upravljanje.
- (4) Po poteku trajanja podeljene koncesije se bosta o lastništvu naprav in vgrajene opreme pogodbeni stranki medsebojno dogovorili.

III. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

6. člen

(čas trajanja)

- (1) Koncesija se podeli za ____ let od podpisa pogodbe.
- (2) Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno z dnem podpisa te koncesijske pogodbe. Koncesijsko obdobje teče od dneva sklenitve koncesijske pogodbe dalje.
- (3) Rok koncesije ne teče v času, ko je v skladu s to pogodbo zaradi višje sile koncesionarju onemogočeno opravljanje storitve.
- (4) O nastanku dogodka, ki predstavlja višjo silo iz prejšnjega odstavka, kakor tudi o prenehanju višje sile mora koncesionar pisno obvestiti koncedenta. V kolikor koncedent pisnemu obvestilu ne ugovarja s pisnim ugovorom v roku 7 dni se šteje, da je med strankama nesporno, da je podan primer višje sile.

- (5) Koncesijsko razmerje lahko predčasno preneha iz razlogov, navedenih v Odloku in tej koncesijski pogodbi.
- (6) Trajanje koncesijskega razmerja se lahko podaljša največ za polovico koncesijskega obdobja, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k tej pogodbi.
- (7) Rok trajanja koncesije, določen v prvem odstavku tega člena, se lahko podaljša v primeru, da:
 - a. koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,
 - b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,

se lahko podaljša s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku, vključno s časom podaljšanja. Dodatek k tej pogodbi sklene župan na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Benedikt.

IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIJE

7. člen

(območje izvajanja)

Območje izvajanja koncesije obsega infrastrukturo javne razsvetljave in razsvetljavo v športni dvorani v Občini Benedikt, kot je razvidno iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Natančen seznam razsvetljave je opredeljen v Prilogi 1 in Prilogi 2 te pogodbe.

8. člen

(sprememba uporabe)

- (1) Ob doseženem soglasju med koncedentom in koncesionarjem se lahko območje izvajanja iz prejšnjega člena te pogodbe razširi na dodatno infrastrukturo javne razsvetljave, ki konceptualno ustreza programski zasnovi projekta javno-zasebnega partnerstva. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjeno uporabo, ustrezno spremenijo izhodiščne referenčne količine iz Priloge 3.
- (2) Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora o prilagoditvi pogodbe zaradi razširitve uporabe, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 61. člena te pogodbe.
- (3) Prilagoditev pogodbe iz prvega odstavka je možna zgolj, če po opravljeni prilagoditvi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva in so spremembe dopustne, skladno z zakonom.

V. UKREPI ZA IZBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI RAZSVETLJAVE V OBČINI

9. člen

(ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti razsvetljave v občini)

- (1) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti mora koncesionar zagotoviti izvedbo ukrepov za izvajanje storitev kvalitetne, v skladu s standardi in energetske varčne osvetljenosti javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani na način ter v obsegu, vrsti in kvaliteti, kot so določeni v Prilogi 3 te pogodbe.
- (2) Koncesionar in koncedent lahko tekom izvajanja koncesije predlagata tudi spremembo izvedenih ukrepov ali izvedbo dodatnih ukrepov, ki niso navedeni v Prilogi 3 te pogodbe. Za odobritev spremembe oziroma izvedbe teh ukrepov koncesionar in koncedent opravita pogajanja o relevantnih okoliščinah spremembe pogodbe in v primeru doseženega soglasja skleneta dodatek k tej pogodbi. Koncedent ne sme zavrniti koncesionarjevega predloga za spremembo ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje, razen če bi navedena zavrnitev pomenila prenos tveganj iz razmerja javno-zasebnega partnerstva iz koncesionarja na koncedenta.
- (3) Koncedent sme posamezne ukrepe v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklenu dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune ustrezno spremenijo izhodiščne referenčne količine iz Priloge 3. Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora glede prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 61. člena te pogodbe.
- (4) Če koncesionar izvede ukrepe, ki niso vključeni v obseg ukrepov iz drugega odstavka tega člena, in za to niso izpolnjeni v istem členu navedeni pogoji, ni upravičen do povečanja cene ali uveljavljanja kakršnih koli drugih zahtevkov do koncedenta.
- (5) Spremembi iz drugega in tretjega odstavka tega člena sta možni zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

10. člen

(pripravljalne in glavne storitve)

- (1) Meje izvajanja pripravljalnih in glavnih storitev so določene s ponudbo koncesionarja oz. s strani koncedenta potrjeno PZI dokumentacijo.
- (2) Koncesionar je dolžan koncedentu predložiti tudi PID in dokazila o zanesljivosti infrastrukture.
- (3) Pripravljalne storitve morajo biti izvedene po predhodni potrditvi PZI s strani koncedenta, v skladu s planom, in sicer najkasneje do _____.
- (4) Pripravljalne storitve koncedent prevzame po tem, ko ugotovi popolnost in odsotnost napak, pri čemer se o prevzemu sestavi zapisnik.
- (5) Z dnem podpisa zapisnika začne koncesionar izvajati glavno storitev.
- (6) Za namene zagotavljanja delovanja v skladu s cilji, to je kvalitetna, v skladu s standardi in energetske varčna osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani po principu energetskega pogodbeništva, prevzame koncesionar v teku trajanja pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje ter odgovarja za vse pripravljalne storitve, ki jih je izvedel, torej za gradbene storitve oz. za naprave, aparature in stvari, dobavljene ali vgrajene v nepremičnine, v okviru določenih meja projekta oz. storitev.
- (7) Koncesionar jamči, da bodo njegove pripravljalne storitve pri predaji v takšnem stanju, ki bodo ob upoštevanju redne obrabe primerne za obratovanje in funkcionalne. Stanje pripravljalnih storitev mora biti primerljivo s takšnim, kakršno se na splošno pričakuje pri primerljivih

storitvah, primerljivi amortizacijski dobi in pri rednem vzdrževanju. Po prenehanju veljavnosti te pogodbe koncesionar da garancijo za delovanje svetil, ki so predmet te pogodbe, za čas trajanja najmanj 12 mesecev.

- (8) Koncesionar mora zagotavljati 24 urni servis (režim 24/7 vse dni v letu) in odzivni čas takoj oz. največ 4 ure na ključnih mestih in do 48 ur na varnostno manj obremenjenih mestih. Odprava napak se izvede v 24 urah na ključnih mestih in v roku do 5 delovnih dni. Napake, ki ogrožajo življenje in zdravje se odpravijo v roku 12 ur. Svetilke, ki zahtevajo 12 urno odpravo napak se posebej označijo v Prilogi 1 te pogodbe.

11. člen

(intervencijska pravica koncesionarja pri posegih koncedenta)

- (1) V kolikor namerava koncedent na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe izvajati kakršne koli načrtovane posege, mora najmanj dva meseca pred nameravanim posegom o tem obvestiti koncesionarja. Nujne ukrepe, z namenom preprečitve nadaljnje škode, lahko koncedent izvede takoj, o čemer prav tako obvesti koncesionarja.
- (2) V kolikor imajo nameravani posegi učinke prihranka energije, lahko koncesionar:
- a. v celoti nase prevzame financiranje določenega ukrepa gradbenega vzdrževanja z namenom prihranka energije;
 - b. prevzame financiranje tistih komponent ukrepa gradbenega vzdrževanja, ki s tehničnega vidika prinašajo prihranke energije in jih je možno ločiti od skupne storitve;
 - c. pozove koncedenta, da ukrepe gradbenega vzdrževanja še razširi, na način da se doseže učinke prihranka energije, pri čemer koncesionar prevzame ustrezne presežne stroške.
- (3) V primeru koriščenja intervencijske pravice iz predhodnega odstavka se izvede ustrezen postopek, skladno z veljavno zakonodajo in sklene aneks k tej pogodbi.
- (4) Intervencijska pravica se lahko uporabi izključno v primeru, če ne vpliva na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom.

12. člen

(prenos lastninske pravice)

- (1) V primerih, ko skladno z določbo 45. člena te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v roku, ki mu ga pisno določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v last in posest vse premičnine in morebitne nepremičnine, ki jih je imel v posesti ali lasti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje dejavnosti.
- (2) Koncesionar mora zagotoviti, da so na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe vsi izvedeni ukrepi ob izteku pogodbene dobe v takem stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo še najmanj 1 leto. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki ob izročitvi opravita temeljit pregled stanja izvedenih ukrepov. Če pri pregledu ukrepov med strankami obstaja spor o stanju ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije, se pregled stanja ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti opravi s strani neodvisnega izvedenca, ki ga izbere koncesionar izmed s strani koncedenta predlaganih treh izvedencev. Če se za posamezni ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno izvedbo, ki zagotavlja takšno rabo. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka.

- (3) Koncesionar mora ob izročitvi ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentu izročiti tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo, ki se kakorkoli nanaša na izvajanje koncesije.
- (4) Ukrepi se štejejo za prevzete, ko pooblaščen osebni predstavnik pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik o prenosu ukrepov za celotno infrastrukturo iz 7. člena te pogodbe. Prevzemni zapisnik vsebuje kataster javne razsvetljave in popis svetilk v športni dvorani ter režime obratovanja vseh svetilk. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem ukrepu niso zapisane pripombe, se šteje, da to zadevni ukrep nima očitnih napak.

VI. FINANCIRANJE

13. člen

(financiranje koncesionirane dejavnosti)

- (1) Koncesionirana dejavnost se primarno financira iz:
 - a. sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov,
 - b. drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
 - c. lastnih sredstev koncesionarja,
 - d. drugih virov (nepovratna ali druga sofinancerska sredstva).
- (2) Sredstva iz prejšnjega odstavka se smejo uporabljati izključno za opravljanje koncesionirane dejavnosti.
- (3) Če prihodki koncesionarja iz naslova opravljanja koncesije, kot so opredeljeni v tej pogodbi, ne zagotavljajo pokrivanja stroškov izvajanja koncesije, zagotovi razliko koncesionar iz lastnih sredstev in na lasten poslovni riziko.

14. člen

(element sofinanciranja)

- (1) V kolikor bi koncedent ali koncesionar v času trajanja pogodbe pridobil finančna sredstva iz naslova evropskih ali drugih nacionalnih skladov, mora zagotoviti, da predmetno javno-zasebno partnerstvo v nobeni točki ne bo poseglo v izkazovanje izpolnitev vseh kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje.
- (2) V primeru sofinanciranja dejavnosti s strani koncedenta, ima le-ta pravico do soudeležbe na ustvarjenih energetskih prihrankih.

15. člen

(druga sredstva)

- (1) Če koncesionar prejema kakršna koli druga sredstva za izvajanje koncesije, ki niso navedena v tej pogodbi, mora ta sredstva, zmanjšana za upravičene stroške v zvezi z njihovim pridobivanjem, uporabiti za izvajanje te koncesije.
- (2) O višini prihodkov iz prejšnjega odstavka mora koncesionar poročati koncedentu na način, določen v 39. členu te pogodbe.

16. člen

(kvalitativni in kvantitativni pregled ter potrditev izvedenih ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani)

- (1) Koncesionar je dolžan koncedenta takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe pripravljanih del za izvajanje glavne storitve ter ga pozvati k sodelovanju pri kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih ukrepov, ki ga vodi odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja.
- (2) Kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih pripravljanih del se izvede za celotno infrastrukturo iz 7. člena te pogodbe.
- (3) Koncedent in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, ter supernadzornik, imenovan s strani koncedenta, v roku petih (5) delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena izvedejo kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih pripravljanih del za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani. Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih pripravljanih del odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, odgovorni nadzornik supernadzora, imenovan s strani koncedenta, in pooblaščen predstavniki pogodbenih strank, sestavijo primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
 - a. ali izvedena dela za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvoran ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
 - b. ali količina in kakovost izvedenih del za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela vezana na izvedbo ukrepov je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;
 - c. ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:
 - i. projekta izvedenih del,
 - ii. poročila o meritvah,
 - iii. podrobnega popisa izvedenih del z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške,
 - iv. seznama vgrajenih elementov in opreme,
 - v. garancijskih listov,
 - vi. atestov,
 - vii. druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;
 - d. rok za izročitev manjkajočih dokumentov;
 - e. datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.
- (4) Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela, vezana na izvedbo pripravljanih del, je dolžan dela izvesti v postavljenih rokih. Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar predložiti manjkajoče dokumente, je dokumente dolžan posredovati koncedentu v postavljenih rokih.
- (5) Ob izpolnitvi obveznosti in odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu, je koncesionar dolžan koncedenta o tem takoj pisno obvestiti ter ga pozvati k ponovnem kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih pripravljanih del. Za izvedbo ponovnega kvalitativnega in kvantitativnega pregleda se uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena.
- (6) Po tem, ko je z zapisnikom o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da izvedeni ukrepi za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z

javno razsvetljavo in površin v športni dvorani ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, koncesionar koncedenta pisno pozove k izdaji potrdila o izvedenih delih.

- (7) Koncedent mora ob izpolnitvi pogoja iz prejšnjega odstavka v roku desetih (10) delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstaviti potrdilo o izvedenih ukrepih za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani.
- (8) Če koncedent v roku iz prejšnjega odstavka ne izda potrdila o izvedenih delih za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani, se šteje, da je bilo potrdilo o izvedenih delih za izboljšanje energetske učinkovitosti izdano naslednji dan po poteku omenjenega roka.
- (9) Koncedent s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila, skladno s predhodnimi odstavkom, ne prevzema nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo del za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

17. člen

(vzdrževanje ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani)

- (1) Za namene izvajanja koncesionirane dejavnosti opravlja koncesionar v teku trajanja te pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani iz 9. člena te pogodbe, v okviru meja območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v 7. členu te pogodbe.
- (2) Način in minimalni obseg, vrsta in kvaliteta vzdrževanja ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani, so določeni v Prilogi 3 te pogodbe.
- (3) V obseg vzdrževanja ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani, sodi tudi obveznost odprave kakršnih koli napak, ki bi se v trajanju koncesijskega razmerja pojavile na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe in so posledica del, ki so bila izvršena na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe za potrebe izvedbe ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani ali v zvezi z njimi.

18. člen

(prevzemni zapisnik in garancija po preteku pogodbe)

- (1) Po prenehanju veljavnosti te koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan koncedenta pisno obvestiti o zaključku izvajanja koncesije ter ga pozvati k prevzemu upravljanja in vzdrževanja javne razsvetljave in športne dvorane.
- (2) Koncedent in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, ter supernadzornik, imenovan s strani koncedenta, v roku petih (5) delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena izvedejo primopredajo del, ki so se izvajale v koncesijskem obdobju. Ob primopredaji del se pripravi prevzemni zapisnik, v katerem stranke natančno ugotovijo predvsem:

- a. ali izvedeni ukrepi za kvalitetno, v skladu s standardi in energetsko varčno osvetljenje javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- b. ali količina in kakovost izvedenih ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetsko varčno osvetljenje javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela, vezana na izvedbo ukrepov, je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;
- c. ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:
 - i. projekta izvedenih del,
 - ii. poročila o meritvah,
 - iii. podrobnega popisa izvedenih del z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške,
 - iv. seznama vgrajenih elementov in opreme,
 - v. garancijskih listov,
 - vi. atestov,
 - vii. druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;
- d. rok za izročitev manjkajočih dokumentov;
- e. datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.

V zvezi z izpolnjevanjem določb, ki se ugotavljajo v prevzemnem zapisniku, se smiselno uporabljajo četrty do devety odstavek 16. člena te pogodbe.

- (3) Koncesionar po prenehanju veljavnosti te pogodbe zagotavlja koncedentu garancijo za tehnično izpravnost (brezhibnost) javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt še 12 mesecev po preteku te koncesijske pogodbe, skladno s splošnimi pravili, ki določajo garancijo za brezhibno delovanje vgrajene opreme.
- (4) Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje, ki ga izvajajo pooblaščeni serviserji opreme po priporočilih proizvajalcev in/ali koncesionarja. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka, jo mora koncesionar odpraviti na svoje stroške, v primernem roku, ki začne teči po tem, ko ga koncedent obvesti o nastali napaki.

19. člen

(vloški pogodbenih strank)

- (1) Koncesionar v celoti prevzame stroške vezane na izvedbo pripravljalnih, glavne in drugih storitev, kot so opredeljene v Prilogi 3 (Program izvajanja koncesije). Vložek koncesionarja ob sklenitvi pogodbe skupno znaša _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV.
- (2) Razmerje med vloženimi sredstvi (finančnimi in ostalimi) koncesionarja in koncedenta se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedenta lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno prilagodi.

20. člen

(plačilo koncesionarju)

- (1) Dolžnost plačila koncesionarju prične z nastankom obveznosti izvajanja storitve in se sestoji iz plačila za zjamčeni prihranek, in dodatnega plačila v primeru, če koncesionar preseže zjamčeni prihranek.

- (2) Če koncesionar doseže zajamčeni prihranek, kot izhaja iz dokumentacije iz 2. člena te pogodbe, mu pripada delež v višini 90 % zajamčenega zneska prihranka, kar znaša _____ EUR brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Razliko v višini 10 % zajamčenega prihranka, kar znaša _____ EUR brez DDV obdrži koncedent.
- (4) V kolikor prihranek v obračunskem obdobju ni dosežen, koncesionar koncedentu izstavi dobropis za ugotovljeno negativno razliko in plača kazen v višini 5 % od zajamčenega prihranka. Dobropis se obračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, pod pogojem, da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.
- (5) Če je zajamčeni prihranek presežen se presežni prihranek razdeli med koncedenta in koncesionarja po sledečem delilniku: 1:1 (50 % : 50 %).

21. člen

(obračun storitev)

- (1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja prihrankov po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega koledarskega leta (od 1.1. do 31.12.), pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju od datuma začetka izvajanja glavne storitve do konca koledarskega leta. Če obdobje izvajanja glavne storitve na posamezni svetilki ni identično z začetkom ali koncem obračunskega obdobja, se obračun za takšna delna obdobja trajanja izvrši sorazmerno glede na število pogodbenih mesecev, ki jih zajame prvo obračunsko obdobje.
- (2) Koncesionar mora obračun podatkov in vse s tem povezane relevantne podatke v 30 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja posredovati energetskega upravljavcu koncedenta, ki opravi letno revizijo obratovanja javne razsvetljave in pripravi poročilo. Stroški priprave poročila, ki ga energetski upravljavec v 30 dneh preda koncedentu, znašajo 3 % zajamčene vrednosti prihrankov. 1/3 stroškov krije koncesionar in 2/3 koncedent.
- (3) Plačila za zajamčeni prihranek se izvajajo vsak mesec od začetka izvajanja glavne storitve v obliki dvanajstin. Enkrat letno se izvede poračun na podlagi podatkov iz obračunskega poročila o doseženem dejanskem prihranku električne energije in se poračuna razlika med zajamčenimi in doseženimi dejanskimi prihranki.
- (4) Koncesionar mora v 60 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in vročiti koncedentu v potrditev račun za izplačilo storitve v višini, kot izhaja prejšnjega člena te pogodbe oz. dobropis. Računi in vse priloge morajo biti v obliki e-računa.
- (5) K računu oz. dobropisu morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvršenimi deli in so podlaga za njegovo izstavitvev.
- (6) Koncedent je dolžan račun oz. dobropis pregledati v roku 15 dni od prejema in račun, v kolikor je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo oz. dobropis, v kolikor je ustrezen potrditi z dovoljenjem za vračilo.
- (7) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih, določenih za plačilo po tej pogodbi, glede spornega zneska pa v istem roku sporočiti svoje stališče. Svoja stališča mora koncedent prav tako sporočiti, v kolikor se ne strinja s postavkami obračuna v dobropisu.
- (8) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz predmetnega člena na transakcijski račun koncesionarja.

- (9) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- (10) V primeru zamude plačila dolguje koncedent koncesionarju zakonske zamudne obresti.

22. člen

(koncesijska dajatev)

Koncesijska dajatev koncesionarja koncedentu predstavlja vložek v celotno investicijo ter ostale stroške skladno z določili in v času trajanja te pogodbe.

23. člen

(valorizacija)

Denarne obveznosti iz predmetne pogodbe se valorizirajo skladno z vsakokrat veljavnim pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja.

24. člen

(sprememba cene storitve)

- (1) Koncesionar ima pravico predlagati spremembo cen upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave v primeru, ko se indeks cen industrijskih proizvodov poveča za več kot 10 % na podlagi uradnega podatka Statističnega urada Republike Slovenije in sicer lahko predlaga spremembo cen za največ 80% rasti indeksa cen industrijskih proizvodov.
- (2) Predlog za povečanje cene mora biti utemeljen, pri čemer mora koncesionar izkazati, da je povečanje indeksa cen industrijskih proizvodov dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave.
- (3) Spremembo cene potrdi župan, pod pogojem da je skladna z veljavnimi predpisi s področja valorizacije denarnih obveznosti v večletnih pogodbah, ki jih sklepa javni sektor, da je utemeljena in da je koncesionar uspel izkazati, da je povečanje indeksa cen industrijskih proizvodov dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave.
- (4) Sprememba cene se lahko predlaga največ enkrat letno, kadarkoli v letu, ko je izpolnjen pogoj iz prvega odstavka tega člena, pri čemer koncesionar prva tri leta ni upravičen predlagati spremembe cene.
- (5) Naslednja sprememba cene se lahko ponovno predlaga šele, v kolikor bi se indeks cen industrijskih proizvodov ponovno povečal za več kot 5% na podlagi uradnega podatka Statističnega urada Republike Slovenije, glede na višino zadevnega indeksa v trenutku podaje prejšnjega predloga za spremembo cene.

25. člen

(ločeno računovodstvo)

Koncesionar mora skladno z zakonom, ki ureja preglednost finančnih odnosov in ločeno evidentiranje različnih dejavnosti, in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje, drugimi predpisi in računovodskimi

standardi zagotoviti ločeno računovodsko spremljanje dejavnosti, ki jo kot koncesionirano dejavnost izvaja na podlagi te pogodbe in Odloka.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

26. člen

(izpolnjevanje pogojev)

Koncesionar mora ves čas veljavnosti te pogodbe izpolnjevati vse pogoje za priznanje sposobnosti, kakor so bili določeni v koncesijskem aktu in javnem razpisu za izbor koncesionarja.

27. člen

(obveznosti koncesionarja)

- (1) Koncesionar ima na podlagi te pogodbe dolžnostno upravičenje za:
 - a. izvajanje pripravljalnih storitev, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije na infrastrukturi, kot je opredeljena v 7. členu te pogodbe, skladno s programom izvajanja koncesije;
 - b. izvajanje drugih aktivnosti, skladno s potrjenim programom izvajanja;
 - c. izvajanje vseh nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodnih alinej (na primer vodenje evidenc, obračunavanje storitev, itd.) v obsegu in na način kot je opredeljen v 4. členu te pogodbe;
 - d. izvajanje drugih obveznosti, ki so opredeljene v koncesijski pogodbi ali koncesijskem aktu;
- (2) Koncesionar garantira in jamči, da bodo ukrepi za prihranek energije od začetka obveznosti izvajanja koncesijskega razmerja do konca trajanja te pogodbe zmanjšali referenčne količine iz te pogodbe za odstotek zajamčenega prihranka, ki znaša _____ %.
- (3) Dejavnost, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt, predmetna pogodba ali drug predpis.
- (4) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe tudi naslednje dolžnosti:
 - a. izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, koncesijsko pogodbo ter koncesijskim aktom;
 - b. kot dober gospodar uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
 - c. kot dober gospodar vzdrževati sanirane ali na novo zgrajene energetske inštalacijske sisteme, na način, da se zagotavlja njihova nemotena uporaba;
 - d. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti, zlasti pa v tem okviru skrbeti za zmanjšanje porabe energije ob nespremenjenem standardu kvalitete izvajanja storitve, pri čemer mora upoštevati vsaj naslednje standarde in predpise oziroma predpise, ki bodo te nadomestile, predvsem:
 - SIST EN 13 201 Cestna razsvetljava,
 - CIE Pub. 115:2 Lighting of Roads for motor and Pedestrian Traffic,
 - DIN 67523 — osvetlitev prehodov za pešce,

- Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07 s spremembami),
 - Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije (Uradni list RS, št. 67/15 in 14/17),
 - veljavno slovensko zakonodajo,
 - smernice Mednarodne komisije za razsvetljavo CIE,
 - smernice Slovenskega društva za razsvetljavo SDR,
 - veljavni slovenski in evropski standardi in
 - dobro inženirsko prakso;
- e. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov (ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij, certifikatov in drugih aktov);
- f. ves čas veljavnosti pogodbe izpolnjevati vse pogoje, opredeljene v koncesijskem aktu ali razpisni dokumentaciji;
- g. obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;
- h. zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc, in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakonom, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;
- i. pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z zakonom in podzakonskimi akti;
- j. po poteku koncesijskega obdobja prenesti v upravljanje koncedentu vse vgrajene naprave javne razsvetljave v stanju, ki omogoča normalno izvajanje storitve;
- k. poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- l. voditi in ažurirati evidence, katastre ter kontrolno knjigo v zvezi s koncesionirano dejavnostjo in jih redno predajati koncedentu;
- m. o okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki so pomembnejše, ali ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesije, takoj obvestiti koncedenta;
- n. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;
- o. izdelati načrt razsvetljave skladno s predpisi;
- p. vzpostaviti energetske knjigovodstvo in vodenje evidence o porabljeni energiji po posameznih odjemnih mestih na najmanj dnevem nivoju;
- q. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;
- r. energetskega upravljavca koncedenta zagotoviti dostop do podatkov o obratovanju javne razsvetljave in omogočiti preverjanje doseženih prihrankov;
- s. vsako leto od začetka izvajanja javno-zasebnega partnerstva javnemu partnerju predložiti celotno evalvacijo poslovanja z razsvetljavo, opredeljeno v 7. členu te pogodbe, ter poročilo o doseženih prihrankih;
- t. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;
- u. skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja glede izvajanja dejavnosti;
- ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, koncesijskem aktu, javnem razpisu ali veljavni zakonodaji.

28. člen

(vodenje in vsebina katastra javne razsvetljave)

- (1) Koncesionarju se podeli javno pooblastilo za vodenje katastra javne razsvetljave in je obvezan prevzeti vodenje katastra skladno s predpisi, ki to urejajo.
- (2) Kataster javne razsvetljave vsebuje baze podatkov o objektih javne razsvetljave (prižigališča, jaški, oporišča, svetilke, signalni in krmilni vodi, priklopna mesta za potrebe raznovrstnih okrasitev...), njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov. Nove vsebine katastra (na primer: jaški, signalni in krmilni vodi, priklopna mesta za potrebe raznovrstnih okrasitev ipd.) se dodajo v kataster bodisi na pobudo koncesionarja bodisi na pobudo koncedenta, po potrditvi v okviru letnega programa.
- (3) Koncesionar prejme od koncedenta ob sklenitvi koncesijske pogodbe bazo podatkov javne razsvetljave za potrebe izvajanja storitve, tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, v kolikor in obliki kot je ta na voljo.
- (4) Koncesionar mora kataster posodobiti v roku 6 mesecev po podpisu koncesijske pogodbe, ne glede na obstoj morebitnih nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti v prejeti bazi podatkov.
- (5) Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last koncedenta. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega prostorsko informacijskega sistema oziroma s pooblaščenim operaterjem s katerim sodeluje koncedent. Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 90 dneh od njihovega nastanka.
- (6) Kopijo ažuriranih podatkov izroča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa je dolžan kataster v celoti in brezplačno izročiti v posest koncedentu. Najmanj enkrat letno in ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe koncesionar in koncedent skupaj preverita zadnje ažurirane podatke katastra z vsemi zbirkami podatkov.
- (7) Kataster se vodi v obliki elektronske baze podatkov, do katerega je koncedentu ves čas trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi brezplačno in neprekinjeno omogočen dostop in nadzor (»on-line«).
- (8) Koncesionar je dolžan s katastrom ravnati kot s podatki, za katere velja poslovna skrivnost in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim nadzornim organom in pristojnim inšpektorjem.

29. člen

(kontrolna knjiga)

- (1) Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje vse podatke, ki jih določajo veljavni predpisi ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah kvalitetne, v skladu s standardi in energetske varčne osvetljenosti javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani, po letnem programu izvajanja storitve, najmanj pa naslednje:
 - element javne razsvetljave, ki je bil na novo dobavljen in/ali postavljen,
 - element javne razsvetljave, na kateri je bilo delo opravljeno (po podatkih iz katastra),
 - opis dela,
 - popis porabljenega materiala z navedeno nabavno ceno,
 - porabljen čas za opravljeno delo in skupna cena za opravljeno delo,
 - podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov in naprav skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

- (2) Koncesionar lahko vodi kontrolno knjigo tudi v elektronski obliki. Kontrolno knjigo koncesionar posreduje koncedentu do 5. (petega) dne v mesecu za pretekli mesec.

30. člen

(pritožbe uporabnikov)

- (1) Koncesionar je dolžan odgovarjati na pritožbe oz. predloge uporabnikov pisno, v roku 8 dni od prejema ter odgovore posredovati v vednost koncedentu v roku 30 dni.
- (2) Koncedent se zavezuje, da bo koncesionarja pisno obveščal oz. mu posredoval morebitna opozorila ter pritožbe, ki jih bo prejel od uporabnikov in sicer najkasneje v roku dveh delovnih dni od njihovega prejema.

31. člen

(pravice koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe naslednje pravice:

- izključno oz. posebno pravico opravljati storitev iz 4. člena te pogodbe na celotnem koncesijskem območju (koncesionarjev pravni monopol);
- izključno pravico in dolžnost, da dobavi, posodobi in redno vzdržuje javno razsvetljavo in razsvetljavo v športni dvorani ter z njo upravlja skladno z določbami koncesijskega akta in te pogodbe.

32. člen

(odgovornost koncesionarja)

- (1) Koncesionar je kot izvajalec koncesionirane dejavnosti v celoti odgovoren za izvajanje storitev kvalitetne, v skladu s standardi in energetske varčne osvetljenosti javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani.
- (2) Koncesionar je dolžan zavarovati odškodninsko odgovornost, kakor izhaja iz te koncesijske pogodbe.
- (3) V primeru povzročitve škode iz prejšnjega odstavka je odgovornost koncedenta le subsidiarna.
- (4) Izvajalec za čas trajanja pogodbe prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto uporabljenega materiala in na vgrajeno opremo
- (5) Koncesionar v celoti prevzema tveganje za uspeh ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije ob nezmanjšanem standardu kvalitete koncesionirane dejavnosti.

33. člen

(obveznosti koncedenta)

- (1) Dolžnosti koncedenta so zlasti:
- a. zagotavljanje plačila za opravljeno storitev, skladno s poglavjem VI. predmetne pogodbe;
 - b. koncesionarju zagotavljati pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije, vključno z neomejeno pravico dostopa do objektov in dostopa ter upravljanje z napravami, ki so predmet koncesije, za namen izvajanja pripravljalnih in glavnih storitev;

- c. koncesionarju nuditi pomoč v primeru pridobitve posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
- d. koncesionarju na nepremičninah in premičninah, ki so potrebne za izvajanje aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ob upoštevanju veljavne zakonodaje podeliti ustrezne stvarnopravne pravice (na primer služnost, stavbna pravica, itd.) na način, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- e. skrb za ustrezno vzdrževanje iz 7. člena te pogodbe, na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba infrastrukture v skladu z zakonodajnimi obveznostmi in najmanj obdrži raven stanja ob sklenitvi te pogodbe;
- f. da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja ali oviranja izvajanja storitev;
- g. da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali koncesionirano dejavnost / storitev na koncesijskem območju ali nepooblaščen posegali v javno razsvetljavo;
- h. da zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;
- i. da zagotavlja, da so vsa zemljišča na katerih se bodo izvajala dela v zvezi s predmetnim naročilom ali v lasti koncedenta ali ima koncedent urejene služnostne pravice na način, da koncesionarju ni potrebno pridobivati kakršnih koli soglasij lastnikov zemljišč za posege, ki so predvideni s predmetom izvajanja del po tej pogodbi.

34. člen

(oglaševanje na drogovih javne razsvetljave)

- (1) Izvajanje storitev, povezanih z oglaševanjem na drogovih javne razsvetljave, nameščanjem novoletnih okrasov in drugih okrasitev ni predmet koncesionirane dejavnosti in ni pravica ter obveznost koncesionarja.
- (2) Koncesionar izvajalcem storitev iz prvega odstavka tega člena, ki jih določi koncedent, izda pisna navodila, s katerimi določi pogoje in način na katerega je dovoljeno posegati v sistem javne razsvetljave.
- (3) Izvajalci storitev iz prvega odstavka tega člena so odgovorni za škodo, ki bi nastala koncesionarju zaradi nespoštovanja danih pisnih navodil.

VIII. ZAVAROVANJA

35. člen

(zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v 15 dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev.
- (2) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev koncesionar poda v obliki menične izjave in treh blanco menic v višini 10 % vrednosti pripravljalnih storitev (z DDV).
- (3) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev je lahko predmet unovčitve v primeru, če se bo izkazalo, da koncesionar pripravljalnih storitev v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije, specifikacijami ali vlogo.

- (4) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljanih storitev mora biti veljavno vsaj 30 dni dlje kot je skrajni rok za izvedbo pripravljanih storitev po tej pogodbi.

36. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

- (1) Koncesionar mora najkasneje v 10 dneh od sklenitve te pogodbe koncedentu predložiti dokazilo o zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem zaposlene osebe koncedentu ali tretjim osebam v višini 10.000,00 EUR.
- (2) Koncesionar mora predložiti koncedentu za vsako nadaljnje leto trajanja koncesijske pogodbe posebej, najkasneje do preteka zavarovalnega obdobja novo dokazilo o zavarovanju odgovornosti iz predhodnega odstavka te pogodbe.
- (3) Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse podatke in vso pomoč, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

IX. NADZOR

37. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja koncedent. Koncedent lahko za opravljanje nadzora v celoti ali za posamezni del pooblasti pristojno strokovno službo občinske uprave ali zunanjega izvajalca, skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in skladno s koncesijsko pogodbo.
- (2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.
- (3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.
- (4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja koncesijske dejavnosti oziroma nadzor nad izvedbo pripravljanih in glavnih storitev, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe svetilk ter ostalih sredstev za izvajanje dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja dejavnosti in storitve v skladu s pogodbo, z zakoni in drugimi predpisi.
- (5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

38. člen

(spremljanje kakovosti)

- (1) Koncedent redno spremlja in ocenjuje kakovost opravljenih storitev.
- (2) Kakovost opravljenih storitev, kot je opredeljena v Prilogi 3 te pogodbe, lahko koncedent spremlja neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij oziroma pooblaščenih strokovnjakov.

- (3) V primeru, da ugotovi odstopanje kvalitete storitve od standardov, določenih s to pogodbo, koncesijskim aktom in posebnimi dogovori, lahko koncedent uporabi sankcije, opredeljene v tej pogodbi ali koncesijskem aktu.

39. člen

(poročanje)

- (1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje do 31. marca za preteklo koledarsko leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu poročati o:
- a. obsegu opravljenih storitev koncesionirane dejavnosti;
 - b. doseženih prihrankih energije;
 - c. prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;
 - d. drugih podatkih, določenih s koncesijskim aktom ali to pogodbo;
- (2) Koncedent lahko od koncesionarja zahteva tudi predložitev polletnega poročila.
- (3) Koncesionar je dolžan podatke pošiljati koncedentu v elektronski obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.
- (4) Letno poročilo mora obsegati podatke iz prvega odstavka tega člena, poleg tega pa še podatke o doseganju standardov kakovosti storitev, določenih s koncesijskim aktom, to pogodbo in posebnim dogovorom. Letno poročilo mora obsegati tudi revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.

40. člen

(revizijska sled)

- (1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.
- (2) Koncesionar je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti, za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka lahko koncedent le-tega enostransko podaljša.
- (3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščencem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.
- (4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.
- (5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

X. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

41. člen

(enostranski ukrepi v javnem interesu)

- (1) Koncedent ima pravico, da se, ko je to potrebno, zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.
- (2) Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:
 - uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe,
 - izdajo obveznih navodil zasebnemu partnerju,
 - začasni prevzem vzpostavljenega infrastrukture v upravljanje in oskrbo,
 - izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti posodobljene infrastrukture,
 - odvzem koncesije,
 - uveljavljanje odkupne pravice.
- (3) Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

42. člen

(nadzorni ukrepi)

- (1) Koncedent lahko uvede izredni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe, ki se izvede skladno s 37. členom te pogodbe.
- (2) V kolikor pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, kakor izhajajo iz področne zakonodaje, Odloka ali iz te pogodbe, mu s pisnimi navodili ali z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe ter odpravo ugotovljenih kršitev z namenom, da se zavaruje javni interes.

43. člen

(prevzem infrastrukture in ukrepi za zavarovanje njene vrednosti)

- (1) Koncedent ima pravico, ko je to potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da začasno prevzeme posodobljeno infrastrukturo v upravljanje in oskrbo in/ali da izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje njene vrednosti.

44. člen

(enostranska sprememba koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba se lahko v javnem interesu enostransko (naknadno) spremeni s spremembo koncesijskega akta po postopku, ki velja za njegovo spremembo, skladno z določbami zakona, ki ureja razmerja kolizije med določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.
- (2) Pogodba se spremeni oziroma dopolni s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe ali s sklenitvijo aneksa k obstoječi pogodbi.
- (3) Če stranki ne dosežeta dogovora o ustrezni spremembi pogodbe v roku 30 dni od zahtevka katerekoli stranke se uporabljajo neposredno določbe koncesijskega akta.
- (4) V zgornjem primeru je koncesionar upravičen do pravičnega nadomestila.

XI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

45. člen

(prenehanje razmerja)

Razmerje med koncedentom, koncesionarjem in uporabniki preneha na naslednji način:

- a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- b. z odkupom koncesije,
- c. z odvzemom koncesije,
- d. s prevzemom koncesije.

46. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha:
 - a. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
 - b. z razdrtjem.
- (2) Koncesijska pogodba je sklenjena za določen čas in redno preneha s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena.
- (3) Če bodisi koncedent bodisi koncesionar ne izpolnita svoje obveznosti, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, določenimi z zakonom, odlokom, z drugimi predpisi in s to koncesijsko pogodbo, odstopi od pogodbe z enostransko izjavo.
- (4) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta predvsem, če:
 - a. je proti koncesionarju pravnomočno začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;
 - b. je bila koncesionarju izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
 - c. je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
 - d. koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi ali koncesijskem aktu ter drugih veljavnih predpisih.
- (5) V primeru nastopa pogoja iz d. točke prejšnjega odstavka, koncedent pisno opozori koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitev ter ga opozori, da bo v nasprotnem primeru enostransko razdril pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.
- (6) Koncedent upravičenje iz četrtega odstavka tega člena uveljavlja s priporočeno pošto, ki jo naslovi na koncesionarja in ga obvesti o enostranskemu razdrtju koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.
- (7) V primeru enostranskega razdrtja iz tretjega odstavka tega člena velja največ 6 mesečni odpovedni rok.
- (8) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.
- (9) V primeru enostranskega razdrtja iz prejšnjega odstavka velja 6 mesečni odpovedni rok.

- (10) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi implementacije ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani, je dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov investicije, ki so do prekinitve nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.
- (11) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi izvajanja glavne storitve, je le-ta dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za 15 %.
- (12) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncesionarja iz razlogov navedenih v osmem odstavku tega člena, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, povečane za 15 %.
- (13) Stroške pooblaščenega ocenjevalca iz predhodnega odstavka nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrta koncesijske pogodbe.

47. člen

(odkup koncesije)

- (1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.
- (2) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati koncesionirano dejavnost, koncedent pa prevzame javno razsvetljavo, ki jo je imel koncesionar v upravljanju, vključno s posodobljeno javno razsvetljavo, ki jo je koncesionar zgradil ali drugače pridobil za namen izvajanja storitve.
- (3) Odkup koncesije je mogoč le v kolikor predhodno občinski svet Občine Benedikt sprejme odločitev o odkupu, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja storitev kvalitetne, v skladu s standardi in energetske varčne osvetljenosti javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe, v kateri se določita najmanj obseg odkupa koncesije ter vrednost odkupa koncesije. Z dnem pravnomočnosti upravne odločbe koncesionar preneha opravljati koncesionirano dejavnost, koncedent pa v dogovorjenem obsegu prevzame razsvetljavo, ki jo je koncesionar vzpostavil ali drugače pridobil za namen izvajanja koncesionirane dejavnosti.
- (4) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino v višini tržne vrednosti ukrepov za kvalitetno, v skladu s standardi in energetske varčno osvetljenost javnih površin z javno razsvetljavo in površin v športni dvorani ob času odkupa, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

- (5) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (6) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

48. člen (odvzem koncesije)

- (1) Odvzem koncesije je oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravno odločbo odvzame koncesionarju koncesijo. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.
- (2) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, če:
 - a. ne prične z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku;
 - b. dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno oziroma jo izvaja tako, da so povzročene motnje v dejavnosti in funkcionalnosti;
 - c. koncedentu namerno ali iz velike malomarnosti povzroča škodo;
 - d. se pri svoji dejavnosti ne drži predpisov in standardov, navodil koncedenta ali določil te pogodbe;
 - e. je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja dejavnosti.
- (3) Odvzem koncesije je mogoč ne glede na to, ali predstavljajo kršitve iz prejšnjega odstavka bistveno kršitev koncesijske pogodbe. Koncedent pisno opozori koncesionarja na kršitve, ki so razlog za odvzem koncesije, mu določi primeren rok za odpravo kršitev in ga opozori, da bo v nasprotnem primeru uvedel postopek odvzema koncesije. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.
- (4) Za odvzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (5) Ob odvzemu je koncedent dolžan plačati koncesionarju nadomestilo za predčasno prenehanje koncesije, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

49. člen (prevzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzame koncesijo.
- (2) Za prevzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe 48. člena te pogodbe.

50. člen (statusne spremembe koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.
- (2) Če koncesionar tega ne stori v roku 8 dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno s 46. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

51. člen

(izločitvena pravica)

Ne glede na druge določbe te pogodbe ima koncedent v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

XII. SPREMENJENE OKOLIŠČINE

52. člen

(spremenjene okoliščine)

- (1) Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevladati pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.
- (2) Spremenjene okoliščine niso razlog za enostransko prenehanje te pogodbe.
- (3) O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine in znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo je lahko kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.
- (4) Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.
- (5) V primeru dogovora o spremembi pogodbe le-ta ne sme vplivati na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom. Navedeno je izpolnjeno, če so prilagoditve:
 - a. posledica spremenjenih okoliščin, ki so očitno izven vplivnega območja koncesionarja;
 - b. je kompenzacija striktno v skladu z dejanskim vplivom na prihodke pogodbenih strank.
- (6) Ne glede na spremenjene okoliščine, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.
- (7) Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.
- (8) Pravice pogodbenih strank po tej točki ne posegajo v njune pravice do odstopa od pogodbe.

53. člen

(spremembe predpisov)

- (1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa, in iz razpisnih zahtev ter razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati

od koncedenta ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.

- (2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.
- (3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi pogodbe lahko predvidel.

54. člen

(stavka)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.
- (2) Če koncesionar ne more zagotoviti opravljanja koncesionirane dejavnosti, mora dati koncedentu za čas trajanja stavke na razpolago objekte, opremo in naprave za opravljanje koncesionirane dejavnosti, da se zagotovi nemoteno, redno in pravočasno izvajanje storitev. Stroške, ki jih je s prevzemom opravljanja koncesije imel koncedent, v celoti nosi koncesionar.

55. člen

(višja sila)

- (1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.
- (2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.
- (3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.
- (4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.
- (5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta oziroma uporabnikov zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane dejavnosti v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku 15 dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta oziroma uporabnika. Koncedent oziroma uporabnik povrne koncesionarju le nujne in potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.
- (6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile

začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

56. člen

(sprememba koncesijske pogodbe)

- (1) Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:
 - spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na določbe koncesijske pogodbe;
 - v primeru dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v prvotno koncesijo;
 - spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.
- (2) Koncedent lahko zahteva spremembo koncesijske pogodbe, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.
- (3) Nedopustne so spremembe koncesijske pogodbe pri katerih:
 - bi se spremenila splošna narava koncesije;
 - bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
 - bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
 - bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
 - bi se zamenjalo koncesionarja, razen pod pogoji, določenimi s to pogodbo.

XIII. KONTAKTNE OSEBE

57. člen

(pooblaščen predstavnik)

- (1) Pooblaščen predstavnik koncedenta za izvajanje te pogodbe je _____ (navedba osebe in kontaktnih podatkov).
- (2) Pooblaščen predstavnik koncesionarja za izvajanje te pogodbe je _____ (navedba osebe in kontaktnih podatkov).
- (3) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika menja nasprotno stranko in uporabnike o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko nasprotna stranka obvestilo o zamenjavi prejme.

XIV. KONČNE DOLOČBE

58. člen

(protikorupcijska določba)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali uporabnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali

organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

- (2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

59. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta in določbami te pogodbe, veljajo določbe koncesijskega akta.
- (2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določbe Obligacijskega zakonika.
- (3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.
- (4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

60. člen

(prenos na tretjo osebo)

- (1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega izrecnega pisnega soglasja koncedenta.
- (2) Pred morebitnim prenosom koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.
- (3) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.
- (4) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.
- (5) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

61. člen

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bodo pogodbene stranke skušale rešiti sporazumno.
- (2) O morebitnih vprašanih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča sodni izvedenec relevantne stroke, ki ga sporazumno imenujeta stranki te pogodbe. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka. V kolikor se stranki v tridesetih (30) dneh ne sporazumeta o imenovanju izvedenca, se za razrešitev spora uporabi določilo tretjega odstavka tega člena.

- (3) Za ostala vprašanja, ki niso tehnične narave, odloča stalna arbitraža pri Gospodarski zbornici Slovenije.

62. člen
(veljavnost)

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in prične veljati z dnem, ko koncesionar predloži koncedentu ustrezno zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev.

63. člen
(izvodi)

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme koncedent tri (3) izvode, koncesionar pa en (1) izvod.

KONCESIONAR:

dne -----

KONCEDENT:

dne -----

PRILOGA 3: PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE

Namen ukrepov energetske učinkovitosti

Občina Benedikt je k energetske sanaciji razsvetljave pristopila z namenom zagotavljanja okoljskih in energetskih standardov osvetlitve javnih površin in površin v športni dvorani. Primarni cilji projekta so zagotoviti kvalitetno osvetlitev v skladu s standardi, znižanje rabe energije in stroškov zanjo ter znižanje potreb po vzdrževanju in vzdrževalnih stroškov.

Zahtevani ukrepi za energetske sanacijo obstoječih in postavitev dodatnih svetilk

Menjava obstoječih svetilk z novimi svetilkami zajema:

- zamenja se 171 obstoječih svetilk javne razsvetljave, ki niso LED, s 171 novimi LED svetilkami,
- zamenja se 58 starih LED svetilk javne razsvetljave z 58 novimi LED svetilkami,
- dogradi se 8 novih LED svetilk javne razsvetljave,
- specifikacija svetilk za sanacijo javne razsvetljave (predstavitev svetilk je na koncu tega dokumenta).

Svetilka	Število svetilk	Moč svetilke (W)	Skupna moč svetilk (W)
5XA7672B1B1AC	9	51	459
5XA7682E1A1AC	16	207	3312
5XB11D1B108D	69	37	2553
5XB12C1B108D	101	17	1717
5XB21H1B308D	34	65	2210
Skupaj - obstoječe	229		
5XB12C1B108D - nove	8		
Vse skupaj	237		

- v športni dvorani se zamenja 40 obstoječih reflektorjev z 32 novimi reflektorji

Svetilka	Število svetilk	Moč svetilke (W)	Skupna moč svetilk (W)
5XA7682E2A1AC	12	207,8	2494
5XA7682G2A1KC	20	305,7	6114
Skupaj	32		

Nočna redukcija svetlobnega toka

Elektronska krmilna naprava v svetilki omogoča nastavitve večstopenjske redukcije svetlobnega toka svetilke v nočnem času. Ta se tovarniško pred nastavi in vsaka svetilka deluje avtonomno.

Iz nočne redukcije so izvzete svetilke, ki osvetljujejo prehode za pešce.

Izvede se naslednji tip nočne redukcije:

- Do 21.00 100%
- Od 21.00 - 23.30 50%
- Od 23.30 - 05.00 30%
- Od 05.00 naprej 100%

Za osvetlitev cerkva se izvede naslednji režim:

- Do 21.00 100%
- Od 21.00 - 23.30 50%
- Od 23.30 - 05.00 15%
- Od 05.00 naprej 100%

Znižanje obračunske moči varovalk:

- Po sanaciji obstoječih svetilk izvajalec občini predlaga novo obračunsko moč (nov nazivni tok varovalk) za vsa prižigališča, ki so bila predmet sanacije. Formalno vlogo elektro distribuciji mora, kot lastnik merilnih mest, oddati občina.

Drugi ukrepi, ki se izvedejo za znižanje rabe električne energije

- Menjava tarifnega sistema iz ET na MT /VT.
- Optimizacija vklopnih časov.

Sistem upravljanja in vzdrževanja

Obseg aktivnosti, ki se bo izvajal v času trajanja koncesije, za zagotovitev kvalitetnega delovanja sistema JR:

- Redni preventivni pregledi svetilk in ostalih komponent.
- Intervencijski posegi za odpravo napak.
- Zagotavljanje kratkega odzivnega časa za pristop k odpravi napake.
- Čiščenje svetilk.
- Načrtovanje rednih servisnih posegov in koordinacija s podizvajalcem.
- Periodično merjenje osvetljenosti z merilnim instrumentom in izvajanje ukrepov, da bo ta v zahtevanih mejah.
- Beleženje rednih in izrednih posegov v računalniški sistem (kontrolna knjiga).
- Zagotavljanje primerne zaloge rezervnih delov (krmilniki, LED moduli), da bodo vse napake lahko odpravljene v čim krajšem času.
- Komunikacija z javnim partnerjem.
- Sodelovanje pri pripravi poročil in obračunov.
- Analiza delovanja, spremljanje doseganja prihrankov, statistika napak.
- Vodenje energetskega knjigovodstva in vodenje evidence o porabljeni energiji po posameznih odjemnih mestih na mesečnem nivoju;
- Vodenje katastra javne razsvetljave

Ukrepi za izvedbo razsvetljave za športno dvorano v Benediktu

- Nivo osvetljenosti 750 lx in ustreza standardu EN12193 razredu I. V razred spadajo tekme državne reprezentance, tekmovanja v 1. ligah, lokalna in regionalna tekmovanja (košarka, mali nogomet, rokomet). Število gledalcev srednje veliko (cca. 500).

- Izvede se vgradnja LED reflektorjev Floodlight 20 midi z DALI predstikalno napravo ter Osram krmilni sistem vključno s senzorjem. Krmilni sistem omogoča programiranje različnih režimov, kot na primer šolski pouk, trening, tekma ipd.
- Sistem v odvisnosti od vpada dnevne svetlobe ves čas zagotavlja programiran nivo osvetljenosti glede na namen in tako dodatno varčujemo pri porabi električne energije.

Tehnične specifikacije:

- upoštevanje zakonodaje (ULOR = 0, poraba 44 kWh/preb. na leto),
- načrtovanje skladno s standardom EN 13201,
- potrebno določiti tipične odseke cest,
- okoljsko najprimernejša barva svetlobe 3000 K (z izjemo prehodov za pešce kjer se uporabi 4000 K),
- definiranje samodejne redukcije svetilnosti,
- potrebno je zamenjati celotno svetilko (retrofit ni dopusten).

Tehnične zahteve za svetilke in reflektorje:

- ohišje iz tlačno litega aluminija, brez zunanjih plastičnih delov, ravno kaljeno steklo ali svetlobno tehnični pokrov iz PMMA, IK 08, IP 66,
- različne optike reflektorjev za osvetlitev objektov: ožji, srednji in širši svetlobni snop,
- LED diode renomiranih proizvajalcev kot npr. Philips, Osram, Cree, GE,
- izbrani ponudnik mora izdelati popis in kataster novo vgrajenih svetilk,
- življenjska doba led svetilk vsaj 80.000 h pri najmanj L80/B10,
- prenapetostna zaščita vsaj 10kV, vgrajena v svetilki,
- temperaturno območje delovanja vsaj -20 do +40 °C, z vgrajeno termično zaščito,
- v primeru multi - chip LED naj moč posameznega chip-a ne presega 6W,
- možnost zamenjave LED in napajalnega modula brez demontaže svetilke, reflektorja,
- svetilke in reflektorji naj bodo od istega proizvajalca,
- vse svetilke morajo zadostiti Standardu: CE, ENEC standardu glede varnosti električnih izdelkov in standardu EN 62471 :2008 fotobiološka varnost,
- reflektorji morajo zadostiti standardu EN 60598-2-5:2016,
- za vsak posamezen tip svetilke ali reflektorja je potrebno priložiti tehnični list in meritve fotometričnih lastnosti,
- možnost krmiljenja in nadzora nad podatki o delovanju posamezne svetilke.

Svetlobno tehnični izračuni

Kot dokazilo, da ponujene svetilke zadostijo osvetlitvam zahtevanim s standardom, mora ponudnik izdelati svetlobno tehnične izračune za tipične primere postavitve javne razsvetljave v občini (navodila spodaj) in jih priložiti ponudbi. Dolžine med svetilkami se določi kot povprečna vrednost med dvema svetilkama.

Na podlagi karakterističnih podatkov, navedenih spodaj, mora ponudnik določiti svetlobno-tehnični razred in nato izdelati izračun osvetljenosti cestišča, na podlagi katerega bo razvidno izpolnjevanje kriterijev izbranega svetlobno tehničnega razreda. Prav tako je potrebno za spodaj navedene konfiguracije, izračunati faktor SLEEC (standard SIST EN 13201-5), kjer mora biti vrednost za vsako svetilko nižja ali enaka 1.

Razpisna dokumentacija za predložitev končne ponudbe v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Energetska sanacija javne razsvetljave in razsvetljave v športni dvorani v Občini Benedikt«

Karakteristični podatki:

Širina ceste (m)	Širina pločnika (m)	Razdalja drog – cestišče (m)	Razdalja drog – svetilo (m)	Višina pritrditve svetila (m)	Razdalja med svetili (m)	Svetlobno-tehnični razred
8	1,5 (na eni strani)	1,0	0	10,0	35	M5
7		0,5	0	8,0	30	M5
5		0,5	0	7,5	30	M6
5	0,8	0,8	0	5	25	M6
4		0,5	0	6	20	M6

PRILOGA 4: METODOLOGIJA ZA IZRAČUN PRIHRANKOV, skupaj z načrtom merjenja in kontrole rabe in prihrankov energije ter drugih učinkov

Načrt izračuna prihrankov in merjenje ter kontrola prihrankov energije in drugih učinkov

Načrt izračuna prihrankov in merjenje ter kontrola prihrankov energije in drugih učinkov povzema tudi vsebine iz koncesijske pogodbe za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije pri energetske sanaciji javne razsvetljave v Občini Benedikt in razsvetljave v športni dvorani v Benediktu (v nadaljevanju: »koncesijska pogodba«).

1. Namen ukrepov energetske učinkovitosti

Občina Benedikt je k energetske sanaciji razsvetljave pristopila z namenom zagotavljanja okoljskih in energetskih standardov osvetlitve javnih površin in površin v športni dvorani. Primarni cilji projekta so zagotoviti kvalitetno osvetlitev v skladu s standardi, znižanje rabe energije in stroškov zanjo ter znižanje potreb po vzdrževanju in vzdrževalnih stroškov.

2. Način določitve prihrankov energije

2.1 Javna razsvetljava

Izračun prihrankov energije

Izhodiščna (referenčna) raba energije se določi v razpisu na podlagi rabe energije v preteklosti, osnova so računi za rabo energije za javno razsvetljavo in podatki iz katastra javne razsvetljave.

Referenčna raba energije pred energetske sanacijo javne razsvetljave znaša **103.926 kWh**. Izračunana je na podlagi števila in moči svetilk (**252 svetilk, skupna moč 37,37 kW**).

Predvidena raba energije po energetske sanaciji se izračuna tako, da se število in moč novih svetilk pomnoži s predvidenimi urami obratovanja 4000 ur. Upošteva se tudi v pogajanjih dogovorjena redukcija svetlobnega toka. Redukcijski režim se določi tudi v ponudbi.

Prihodnje prihranke določi koncesionar v svoji ponudbi. Obratovalne ure in režimi regulacije so dogovorjeni s koncedentom in so del koncesijske pogodbe.

V kolikor se spremeni število ur obratovanja ali redukcija osvetljenosti, se predvidena raba energije določi tako, da se moč in število svetilk pomnoži z obratovalnimi urami in upošteva redukcija.

Prihranek energije je razlika med rabo energije pred energetske sanacijo (izhodiščno ali referenčno rabo energije) in predvideno rabo energije po sanaciji.

Načrt merjenja in kontrole prihrankov

Koncesionar bo za spremljanje rabe energije za obratovanje javne razsvetljave uvedel sisteme monitoringa rabe energije po odjemnih mestih. Preko pametnih števec bo zagotovil najmanj urne podatke o rabi energije in obratovalnih časih razsvetljave. Izpisi iz monitoringa rabe bodo priloga mesečnim računom za upravljanje. Koncesionar lahko omogoči koncedentu ali z njegove strani pooblaščenim osebam dostop do podatkov. V tem primeru priloge k mesečnim računom niso potrebne. Koncesionar enkrat letno pripravi poročilo o doseženih prihrankih na podlagi energetskega monitoringa. V primeru, da prihranki niso doseženi ali da razsvetljava ni obratovala dogovorjen čas ali

da so prihranki preseženi, mora koncesionar podati tudi obrazložitev dogodkov ali vplivov, ki so povzročili večjo ali manjšo rabo energije. Koncedent lahko od koncesionarja kadarkoli zahteva meritve osvetljenosti in zagotavljanje standardov, če meni, da jih koncesionar ne dosega.

Če rabe električne energije zaradi izpada ali okvare merilnih naprav ni mogoče ugotoviti, lahko koncesionar rabo izračuna glede na primerljivo obdobje, oziroma če to ni mogoče, rabo oceni.

2.2 Razsvetljava v športni dvorani

Izračun prihrankov energije

Izhodiščna (referenčna) raba energije se določi v razpisu na podlagi podatkov o številu in moči reflektorjev in ocenjene rabe energije.

Referenčna raba energije pred energetske sanacije reflektorjev znaša **55,8 MWh**. Izračunana je na podlagi števila in moči reflektorjev (**40 reflektorjev, skupna moč 17,38 kW**) ter predvidenih **3230 ur obratovanja**.

Predvidena raba energije po energetske sanaciji se izračuna tako, da se število in moč novih svetilk pomnoži s predvidenimi 3230 urami obratovanja.

Prihodnje prihranke določi koncesionar v svoji ponudbi. Obratovalne ure so dogovorjeni s koncedentom in so del koncesijske pogodbe.

V kolikor se spremeni število ur obratovanja ali redukcija osvetljenosti, se predvidena raba energije določi tako, da se moč in število svetilk pomnoži z obratovalnimi urami in upošteva redukcija.

Prihranek energije je razlika med rabo energije pred energetske sanacijo (izhodiščno ali referenčno rabo energije) in predvideno rabo energije po sanaciji.

Načrt merjenja in kontrole prihrankov

V športni dvorani v Benediktu bodo zamenjani reflektorji. Ker sistem ne omogoča ekonomsko upravičenih namestitev energetskega monitoringa na dnevnem ali urnem nivoju, se za dvorano prihranki izračunajo na podlagi števila in moči zamenjanih svetlobnih teles in ocenjenega (referenčnega) časa obratovanja. To pomeni, da so prihranki pri rabi energije razlika med obstoječo (referenčno) rabo 40 reflektorjev in teoretično novo rabo 32 reflektorjev. Koncedent mora voditi dnevnik obratovanja športne dvorane in delovanja svetlobnih teles v dvorani. Koncesionar k mesečnim računom za upravljanje ne prilaga dokazil o doseženih prihrankih. Najmanj enkrat letno koncedent ali od njega pooblaščen oseba preveri doseganje prihrankov na način, da primerja obratovalne dnevne dvorane in plačane račune za električno energijo (energetsko knjigovodstvo).

Koncedent lahko od koncesionarja kadarkoli zahteva meritve osvetljenosti in zagotavljanje standardov, če meni, da jih koncesionar ne dosega.

3. Referenčni podatki o energiji in obratovanju

Referenčni podatki o rabi energije in vse neodvisne spremenljivke, ki vplivajo na porabo energije (npr. obratovalni časi, pogodbeno določeni standardi osvetlitve, ...) so podrobneje opredeljeni v koncesijski pogodbi v **Prilogi 3 – Program izvajanja koncesije**

4. Finančni prihranki

Osnova za določitev finančnih prihrankov so prihranki v energiji v kWh. Referenčna cena energije znaša 0,111 EUR na kWh (vključujoč vse dajatve razen DDV).

Načrtovan prihranek energije v kWh se pomnoži z zgoraj navedeno referenčno ceno energije.

V kolikor koncesionar letno doseže večje prihranke od pogodbeno določenih, mu v skladu s koncesijsko pogodbo pripada plačilo. Presežni prihranki se določijo enkrat letno, pri obračunu, in se finančno ovrednotijo na način, da se presežni prihranki energije v kWh pomnožijo s ceno električne energije, ki jo je koncedent plačeval en mesec pred obravnavo letnega poročila o doseženih prihrankih.